

Villa récente d'exception au calme, terrain plat de 5ha, piscine naturelle, puits, étangs, vues panoramiques.



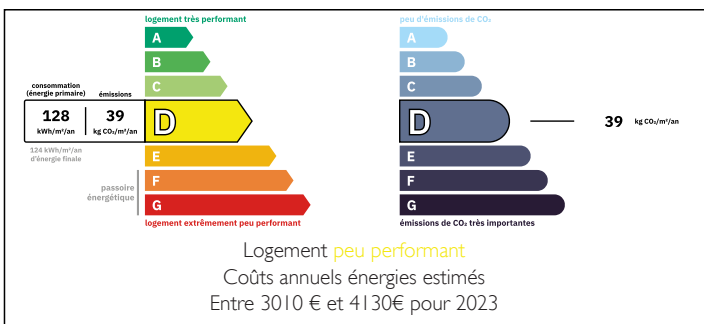
INFORMATION

Town:	Bagnols-en-Forêt
Department:	Var
Bed:	3
Bath:	3
Floor:	188 m2
Plot Size:	50000 m2

IN BRIEF

À Bagnols-en-Forêt, au cœur d'une nature préservée, découvrez un domaine rare de 5 hectares avec sources, étangs et piscine naturelle. Cette villa de 188 m², construite en 2003, avec élégance, matériaux nobles et touches artistiques : faïences d'un artiste local, four à pizza en pierre, portes anciennes... Deux chambres dont une suite parentale au rez-de-chaussée, un appartement indépendant à l'étage avec solarium. Terrain en partie clôturé, idéal pour accueillir des chevaux. Garage double, cave avec chambre froide, poulailler bétonné, 3000 L d'eau/jour grâce à une source. Un lieu unique pour vivre en harmonie avec la nature, à seulement 30 min de la mer.

ENERGY - DPE



NB. Quoted prices relate to euro transactions. Fluctuations in exchange rates are not the responsibility of the agency or those representing it. The agency and its representatives are not authorised to make or give guarantees relating to the property. These particulars do not form part of any contract but are to be taken as a general representation of the property. Any areas, measurements or distances are approximate. Text, photographs and plans, where applicable, are for guidance only. Leggett and its representatives have not tested services, equipment or facilities and cannot guarantee the same.

Particulars for off-plan purchases are intended as a guide only. Final finishes to the property may vary. Purchasers are advised to engage a solicitor to check the plans and specifications as laid out in their purchase contract with the developer.



DESCRIPTION

Un domaine d'exception, un art de vivre entre forêt et lumière...

À quelques minutes du village provençal de Bagnols-en-Forêt, s'étend un lieu rare et inspirant : un écrin de 5 hectares de nature préservée avec sources, étangs et piscine naturelle, où le murmure de l'eau rencontre le silence des grands pins. En son cœur, une villa d'artiste de 188 m², construite en 2003 avec des matériaux nobles, des finitions artisanales et un profond respect de l'environnement.

Faïences signées par un artiste local renommé, carrelages patinés, portes anciennes, four à pizza en pierre : chaque détail raconte une histoire. Ici, l'eau est une richesse abondante : une fontaine, une majestueuse piscine naturelle et plus de 3 000 litres d'eau pure par jour, grâce à une source intarissable. Le terrain, entièrement clos, accueille aisément des chevaux, et offre un cadre idéal pour l'équestre (dépendance en béton de 100 m²), la méditation ou l'inspiration artistique.

Le rez-de-chaussée propose de vastes espaces : un séjour lumineux, une cuisine séparée, deux chambres dont une somptueuse suite parentale. À l'étage, un appartement indépendant avec solarium offre une intimité précieuse pour vos hôtes. Une cave avec chambre froide, un garage double, des installations techniques de qualité (fosse, cuves, drainage, arrosage) complètent ce tableau rare. Un refuge discret, entre ciel et terre, à 30 minutes de la mer... et hors du temps.

Information about risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website : <https://www.georisques.gouv.fr>

LOCAL TAXES

Taxe habitation: EUR

NOTES