

Dordogne - Coulounieix Chamiers - Maison familiale 5 chambres aux portes de Périgueux



INFORMATION

Town:	Coulounieix-Chamiers
Department:	Dordogne
Bed:	5
Bath:	1
Floor:	162 m2
Plot Size:	448 m2

IN BRIEF

Dordogne - Coulounieix Chamiers - Maison familiale 5 chambres aux portes de Périgueux

Idéale pour une famille nombreuse ou créer au rez de chaussée un espace professionnel pour une profession médicale ou paramédicale.

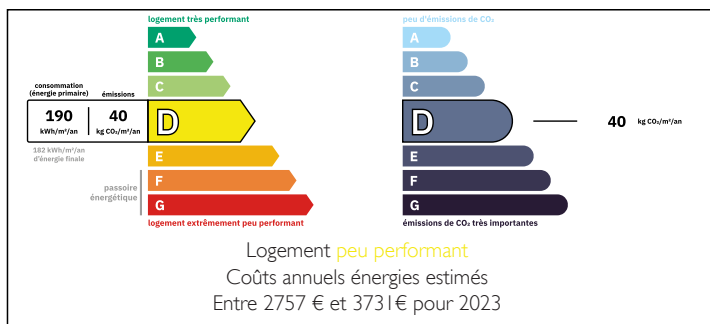
Maison sur 2 niveaux comprenant :

- Au rez de jardin : 1 entrée, 3 chambres, 1 WC, 1 salon et 1 garage avec buanderie.
- A l'étage : 1 entrée, 1 salon/salle à manger, 1 cuisine équipée 2 chambres, 1 salle d'eau, 1 WC et 1 terrasse

Les atouts de cette maison :

- Parking privé sur la parcelle
- Terrain entièrement clos et arboré
- Très bien entretenue
- Chaudière gaz de ville
- Huisserie double vitrage PVC
- Volets roulants solaires
- Cuisine équipée

ENERGY - DPE



NB. Quoted prices relate to euro transactions. Fluctuations in exchange rates are not the responsibility of the agency or those representing it. The agency and its representatives are not authorised to make or give guarantees relating to the property. These particulars do not form part of any contract but are to be taken as a general representation of the property. Any areas, measurements or distances are approximate. Text, photographs and plans, where applicable, are for guidance only. Leggett and its representatives have not tested services, equipment or facilities and cannot guarantee the same.

Particulars for off-plan purchases are intended as a guide only. Final finishes to the property may vary. Purchasers are advised to engage a solicitor to check the plans and specifications as laid out in their purchase contract with the developer.

- 4 mn...



DESCRIPTION

Maison sur 2 niveaux comprenant :

- Au rez de jardin : 1 entrée, 3 chambres, 1 WC, 1 salon et 1 garage avec buanderie.
- A l'étage : 1 entrée, 1 salon/salle à manger, 1 cuisine équipée 2 chambres, 1 salle d'eau, 1 WC et 1 terrasse

Idéalement située à :

- 8 minutes à pieds des 1er commerces
- 4 minutes en voiture du quartier d'affaire de Périgueux
- 7 minutes en voiture de la gare de Périgueux
- 5 minutes en voiture de la mairie de Périgueux
- Proche Péribus

Information about risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website : <https://www.georisques.gouv.fr>

LOCAL TAXES

Taxe habitation: EUR

NOTES