Charmante propriété en pierre avec deux habitations et vue imprenable sur la campagne

INFORMATION

Town:	Cindré
Department:	Allier
Bed:	4
Bath:	4
Floor:	195 m2
Plot Size:	3730 m2

IN BRIEF

Charmante propriété en pierre avec deux habitations séparées sur un terrain de 3 730 m², offrant une vue dégagée sur la paisible campagne de Cindré (03220).

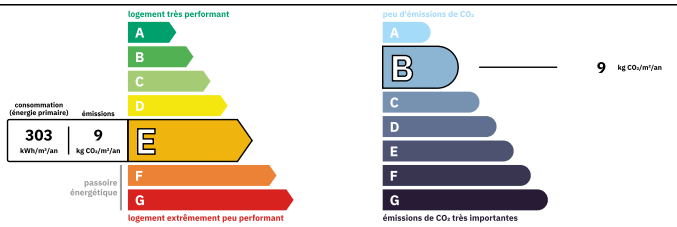
La maison principale (132 m²) dispose d'une grande cuisine/salle à manger de 38 m² avec poêle à bois, de deux chambres, d'une mezzanine et de deux salles de bain.

La maison d'invités (63 m²) comprend deux chambres avec salle de bain privative, un salon et un grenier aménageable, idéal pour créer un espace supplémentaire.

Les dépendances incluent une grange en pierre, d'anciens porcheries et une deuxième grange de 49 m² avec permis de construire pour conversion en habitation.

À 800 m des commerces du village, avec plus de services à Jaligny (8 km) et Varennes-sur-Allier (14 km). Entouré de campagne pittoresque, de champs vallonnés et de villages charmants, offrant un cadre

ENERGY - DPE



Logement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 3790 € et 5180€ pour

NB. Quoted prices relate to euro transactions. Fluctuations in exchange rates are not the responsibility of the agency or those representing it. The agency and its representatives are not authorised to make or give guarantees relating to the property. These particulars do not form part of any contract but are to be taken as a general representation of the property. Any areas, measurements or distances are approximate. Text, photographs and plans, where applicable, are for guidance only. Leggett and its representatives have not tested services, equipment or facilities and cannot guarantee the same.

Particulars for off-plan purchases are intended as a guide only. Final finishes to the property may vary. Purchasers are advised to engage a solicitor to check the plans and specifications as laid out in their purchase contract with the developer.

LOCAL TAXES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Située dans un hameau paisible de Cindré, cette charmante propriété en pierre offre deux habitations séparées sur un terrain généreux de 3 730 m² avec de belles vues dégagées sur la campagne environnante.

Maison principale (132 m²)

• Rez-de-chaussée : Entrée avec espace salon et cheminée, chambre avec salle de bain privative, deux pièces de rangement, WC séparé et une grande cuisine/salle à manger de 38 m² avec poêle à bois.

• Premier étage : Mezzanine et chambre avec salle de bain.

Maison d'invités (63 m²)

• Tout sur un niveau : Salon, cuisine, deux chambres chacune avec salle de bain privative.

• Premier étage : Grenier accessible par escalier extérieur, idéal pour être aménagé en espace habitable supplémentaire.

Dépendances et extérieurs :

• Grange en pierre de 25 m²

• Anciennes porcheries

• Deuxième grange de 49 m² avec permis de construire pour conversion en habitation

• Carport et plusieurs terrasses pour profiter de l'extérieur

La toiture a été refaite en 2023. Le chauffage est assuré par poêles à bois et radiateurs électriques. Tout-à-l'égout raccordé. La propriété est en excellent état et représente une opportunité idéale pour une maison familiale ou un projet de gîte.

Localisation et environnement :

La propriété se trouve à seulement 800 m des commerces du village, avec des services supplémentaires, écoles et commodités à Jaligny (8 km) et Varennes-sur-Allier (14...