

Maison de ville rénoverée avec goût – 4 chambres, jardin au calme et garage – Proche hôpital et commodités.



## INFORMATION

Town:	Quimper
Department:	Finistère
Bed:	4
Bath:	2
Floor:	110 m <sup>2</sup>
Plot Size:	270 m <sup>2</sup>



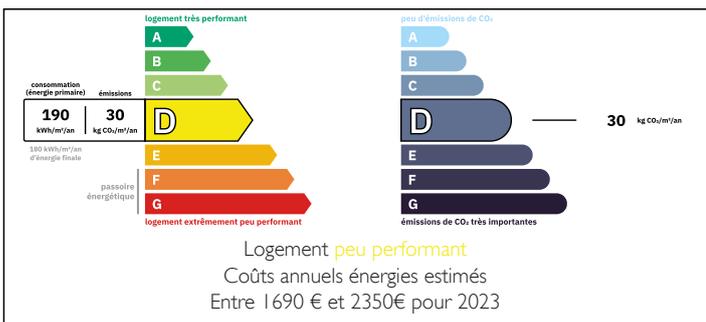
## IN BRIEF

Maison rénoverée avec goût – 4 chambres, jardin et garage – Quartier calme proche centre  
Charmante maison de ville entièrement rénoverée, située dans une rue tranquille près de l'hôpital, à 5 min du centre-ville.

Elle offre un salon avec poêle à bois, une cuisine ouverte avec accès direct à une terrasse surélevée et un jardin intime, 4 chambres, un bureau, 2 salles d'eau, une véranda lumineuse, et un garage avec porte automatique.

Un cadre idéal pour une vie familiale confortable, proche de toutes commodités.

## ENERGY - DPE



NB. Quoted prices relate to euro transactions. Fluctuations in exchange rates are not the responsibility of the agency or those representing it. The agency and its representatives are not authorised to make or give guarantees relating to the property. These particulars do not form part of any contract but are to be taken as a general representation of the property. Any areas, measurements or distances are approximate. Text, photographs and plans, where applicable, are for guidance only. Leggett and its representatives have not tested services, equipment or facilities and cannot guarantee the same.

Particulars for off-plan purchases are intended as a guide only. Final finishes to the property may vary. Purchasers are advised to engage a solicitor to check the plans and specifications as laid out in their purchase contract with the developer.



## LOCAL TAXES

Taxe habitation: EUR

## NOTES

## DESCRIPTION

Maison de ville rénovée avec goût – 4 chambres, jardin au calme et garage – Proche centre-ville  
Située dans une rue paisible à proximité de l'hôpital, cette belle maison familiale rénovée avec soin offre confort, espace et tranquillité, à seulement 5 minutes du centre-ville et de toutes commodités.

Rez-de-chaussée :

Salon lumineux avec poêle à bois encastré

Cuisine ouverte avec coin repas, grandes baies vitrées donnant sur une terrasse surélevée et un jardin à l'abri des regards

Buanderie, WC séparé et salle d'eau

Bureau ou atelier / studio polyvalent

1<sup>er</sup> étage :

Deux grandes chambres lumineuses

Salle de bain de caractère avec finitions soignées

2<sup>e</sup> étage :

Deux autres chambres et un bureau

Extérieurs et annexes :

Véranda ensoleillée donnant sur le jardin avant avec coin détente

Jardin arrière intime avec terrasse en bois, parfait pour se détendre ou recevoir

Garage avec porte automatique

Une propriété alliant charme, modernité et fonctionnalité, idéale pour une famille ou toute personne recherchant un cadre calme à deux pas du centre.

Dimensions:

Total Surface habitable 110m<sup>2</sup>

Rez-de-chaussée - 55,7m<sup>2</sup>

Veranda 2 x 1,2 = 2,4m<sup>2</sup>

Salon/Cuisine 5,5 x 7,1 = 39m<sup>2</sup>

Buanderie 2 x 2,8 = 5,6m<sup>2</sup>

Couloir 2,1 x 0,8 = 1,7m<sup>2</sup>

WC 1,8 x 0,8 = 1,4m<sup>2</sup>

Douche italien 1,2 x 0,8 = 1m<sup>2</sup>

Bureau 2,6 x 2,7 = 7m<sup>2</sup>

1<sup>er</sup> Étage - 33,9m<sup>2</sup>

Palier 2,3 x 1 = 2,3m<sup>2</sup>