

SOUS OFFRE ACCEPTEE - Maison de ville de 5 pièces avec jardin dans le centre de Verteuil en Charente



INFORMATION

Town:	Verteuil-sur-Charente
Department:	Charente
Bed:	3
Bath:	1
Floor:	188 m ²
Plot Size:	1062 m ²



IN BRIEF

Au cœur de Verteuil-sur-Charente, cette maison lumineuse offre un emplacement idéal, proche des commerces et de la vie du village.

Elle dispose de trois chambres bien réparties, d'un jardin agréable et facile à entretenir.

Un hangar vient compléter les extérieurs pour le rangement ou le bricolage.

Le bien est raccordé au tout-à-l'égout, pour un confort immédiat.

L'intérieur est sain, bien agencé, avec une belle clarté dans les pièces de vie.

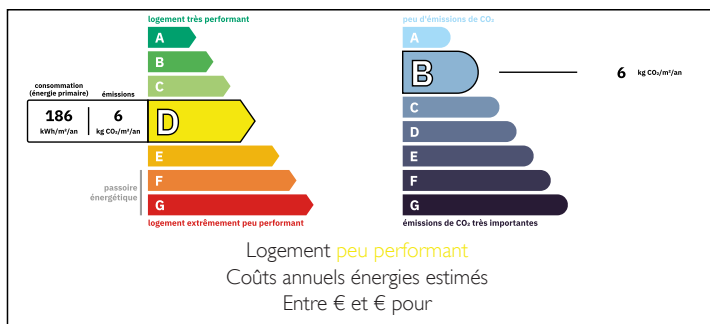
La maison allie praticité, emplacement central et potentiel de vie agréable.

Parfaite pour une résidence principale ou secondaire.

Une maison simple, vraie, bien située.

À découvrir rapidement.

ENERGY - DPE



NB. Quoted prices relate to euro transactions. Fluctuations in exchange rates are not the responsibility of the agency or those representing it. The agency and its representatives are not authorised to make or give guarantees relating to the property. These particulars do not form part of any contract but are to be taken as a general representation of the property. Any areas, measurements or distances are approximate. Text, photographs and plans, where applicable, are for guidance only. Leggett and its representatives have not tested services, equipment or facilities and cannot guarantee the same.

Particulars for off-plan purchases are intended as a guide only. Final finishes to the property may vary. Purchasers are advised to engage a solicitor to check the plans and specifications as laid out in their purchase contract with the developer.



DESCRIPTION

La maison est ainsi composée:

- Entrée: 3,6m²
- Cuisine: 17,20m²
- Salon lumineux: 18m²
- Chambre I: 11,10m²
- Salle d'eau + Wc: 6,35m²

Empruntons un couloir:

- 3,90m² (placards encastrés)
- Buanderie: 12,75m²
- Wc: 1m²
- Atelier ou autre pièce de vie: 47m²
- Garage (porte automatique): 25m²

1ER ETAGE

- Palier: 11,64m²
- Salon: 23,44m² très lumineux
- Wc: 1m²
- Chambre2: 12,73m²
- Chambre3: 12m²
- Bureau: 6m²

Grenier: 56m²

A L'EXTERIEUR

Jardin clôturé de 1062m² avec un hangar (188m²).

Double vitrage

Pompe a chaleur 2023

Tout à l'égout

Bonne isolation

Vivre à Verteuil-sur-Charente, c'est allier le charme d'un village historique à une vraie qualité de vie au quotidien.

Vous y trouverez commerces, cafés, restaurants, école, marché et services de proximité, le tout dans un cadre paisible et vivant.

La gare la plus proche se situe à Ruffec, à seulement 7 km, avec des liaisons vers Angoulême, Poitiers ou Paris, facilitant tous vos déplacements.

LOCAL TAXES

Taxe foncière: **1803 EUR**

NOTES