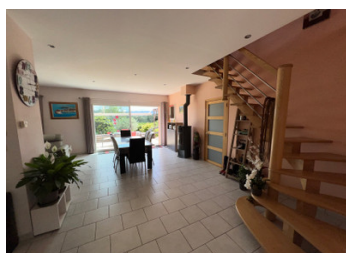
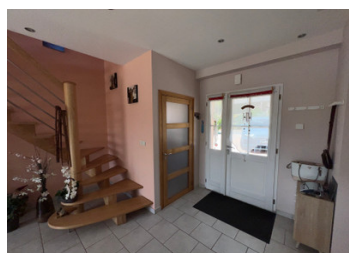


Provençal property with pool



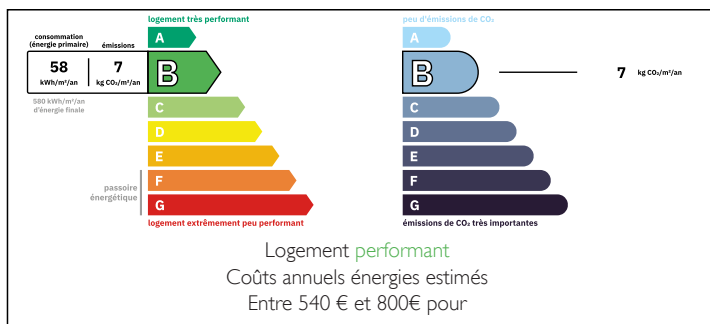
INFORMATION

Town:	Carcès
Department:	Var
Bed:	2
Bath:	2
Floor:	119 m2
Plot Size:	840 m2

IN BRIEF

MAISON - 5 MINUTES DE COTIGNAC, au coeur de la Provence Verte, à proximité d'un adorable village de caractère et des commerces, agréable maison provençale contemporaine implantée sur un terrain clos et paysagé de 840 m2 environ planté de nombreuses essences méditerranéennes. Jolie petite piscine et terrain de pétanque

ENERGY - DPE



NB. Quoted prices relate to euro transactions. Fluctuations in exchange rates are not the responsibility of the agency or those representing it. The agency and its representatives are not authorised to make or give guarantees relating to the property. These particulars do not form part of any contract but are to be taken as a general representation of the property. Any areas, measurements or distances are approximate. Text, photographs and plans, where applicable, are for guidance only. Leggett and its representatives have not tested services, equipment or facilities and cannot guarantee the same.

Particulars for off-plan purchases are intended as a guide only. Final finishes to the property may vary. Purchasers are advised to engage a solicitor to check the plans and specifications as laid out in their purchase contract with the developer.



LOCAL TAXES

Taxe foncière: 1540 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

MAISON - 5 MINUTES DE COTIGNAC, au coeur de la Provence Verte, à proximité d'un adorable village de caractère et des commerces, agréable maison provençale contemporaine implantée sur un terrain clos et paysagé de 840 m2 environ planté de nombreuses essences méditerranéennes. Jolie petite piscine et terrain de pétanque. Elle offre une vue panoramique unique et exceptionnelle et unique sur l'ensemble de la campagne environnante. Exposée idéalement au sud, elle est lumineuse et agréable à vivre. Entrée, confortable salon / salle à manger avec un poêle à bois, spacieuse cuisine ouverte équipée, large terrasse au Sud dominant le jardin et la piscine, wc, 1 chambre parentale avec avec rangements, salle d'eau privative et wc, véranda, 1 chambre avec rangements et salle de bains privative. A l'étage : 1 confortable chambre avec rangements, espace bureau, salle d'eau privative et wc. Grand garage attenant avec espace cellier / buanderie. Panneaux solaires thermiques et panneaux solaires photovoltaïques, plancher chauffant, bassin de récupération eaux de pluies... Une maison écologique et peu énergivore. En parfaite harmonie avec son environnement. Cette maison moderne de qualité vous ravira en résidence principale ou secondaire.

Vue Dégagée, Campagne, Village

Surfaces

1 Terrain (840 m2)

1 Garage (29.9 m2)

Étage Rez-de-chaussée

1 Cellier (11.3 m2) 1 Entrée

1 Toilettes (1.8 m2) 1 Salon (43.5 m2) 1 Salle à manger

1 Cuisine équipée (11.8 m2) 1 Chambre (16.7 m2)

1 Salle de douche / toilettes 1 Véranda (13 m2)

1 Chambre (15.8 m2) 1 Salle de bains...