

Stone town house with adjoining garden

EXCLUSIVE



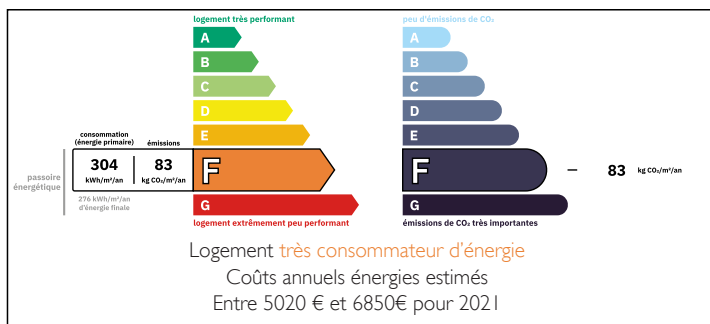
INFORMATION

Town:	Nontron
Department:	Dordogne
Bed:	3
Bath:	1
Floor:	100 m ²
Plot Size:	570 m ²

IN BRIEF

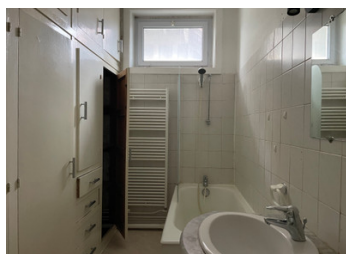
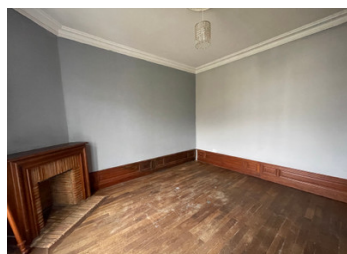
Cette charmante maison de 138 m², construite en 1955, vous propose un cadre de vie spacieux et fonctionnel au sein d'un terrain de 570 m². Avec ses 7 pièces, dont 3 chambres confortables, elle s'adapte parfaitement aux familles à la recherche d'un espace de vie agréable. L'agencement des pièces permet de profiter d'une belle luminosité grâce aux expositions est et ouest. Le bien dispose d'une salle de bain pratique et de deux WC, facilitant ainsi le quotidien de ses occupants. Cependant, il est à noter que la maison présente du vis-à-vis, ce qui peut influencer l'intimité des espaces extérieurs. En matière de performances énergétiques, le. Située à proximité des transports en commun, cette maison bénéficie d'un accès facile aux commodités et aux centres urbains.

ENERGY - DPE



NB. Quoted prices relate to euro transactions. Fluctuations in exchange rates are not the responsibility of the agency or those representing it. The agency and its representatives are not authorised to make or give guarantees relating to the property. These particulars do not form part of any contract but are to be taken as a general representation of the property. Any areas, measurements or distances are approximate. Text, photographs and plans, where applicable, are for guidance only. Leggett and its representatives have not tested services, equipment or facilities and cannot guarantee the same.

Particulars for off-plan purchases are intended as a guide only. Final finishes to the property may vary. Purchasers are advised to engage a solicitor to check the plans and specifications as laid out in their purchase contract with the developer.



DESCRIPTION

In the heart of the Périgord-Limousin Regional Nature Park, Nontron, sub-prefecture and capital of the aptly-named Périgord Vert, is located in the Nouvelle Aquitaine region. It lies at the centre of the Périgueux-Angoulême-Limoges triangle, with a TGV station, airport and motorways nearby. Nontron has made tourism one of its priorities, reinforced by the creation of the Centre Expérimental de l'Artisanat, a development tool with an economic, cultural and tourist dimension.

Cette charmante maison de 138 m², construite en 1955, vous propose un cadre de vie spacieux et fonctionnel au sein d'un terrain de 570 m². Avec ses 7 pièces, dont 3 chambres confortables, elle s'adapte parfaitement aux familles à la recherche d'un espace de vie agréable. L'agencement des pièces permet de profiter d'une belle luminosité grâce aux expositions est et ouest. Le bien dispose d'une salle de bain pratique et de deux WC, facilitant ainsi le quotidien de ses occupants. Cependant, il est à noter que la maison présente du vis-à-vis, ce qui peut influencer l'intimité des espaces extérieurs. En matière de performances énergétiques, le. Située à proximité des transports en commun, cette maison bénéficie d'un accès facile aux commodités et aux centres urbains.

LOCAL TAXES

Taxe foncière: 2640 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

RC

Kitchen 13 m²

Living room garden side 15.7 m²

Street side living room 20 m²

Living room 15 m² street side

WC. 1.29 m²

Corridor 6.3 m²

Garage 44 m²

Boiler room 28.7 m²

Utility room 5 m²

First floor

Bedroom 13,9 m²

Bedroom 13.3 m²