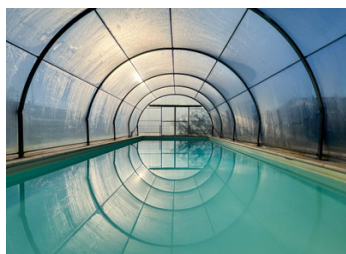


Spacious 4/5 bed house with garden and pool, within walking distance of Bergerac's historic centre.



INFORMATION

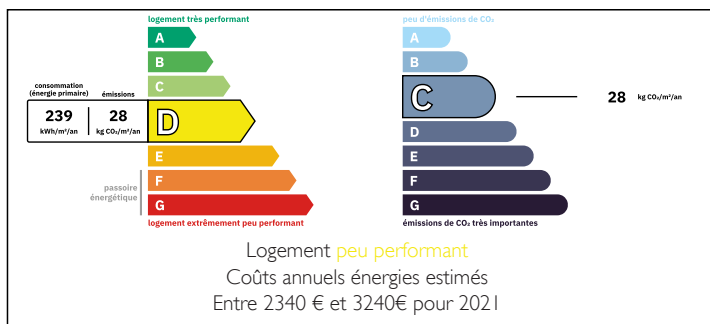
Town:	Bergerac
Department:	Dordogne
Bed:	5
Bath:	2
Floor:	175 m2
Plot Size:	1166 m2



IN BRIEF

Une belle demeure, spacieuse et lumineuse, comprenant 4/5 chambres, salon, salle à manger, cuisine, 2 grandes caves, garage, jardin et piscine. Tout ceci à proximité à pied de Bergerac. La maison est très bien entretenue et bénéficie du double vitrage, chauffage central au gaz, clim réversible dans les chambres et insert bois dans le salon.

ENERGY - DPE



NB. Quoted prices relate to euro transactions. Fluctuations in exchange rates are not the responsibility of the agency or those representing it. The agency and its representatives are not authorised to make or give guarantees relating to the property. These particulars do not form part of any contract but are to be taken as a general representation of the property. Any areas, measurements or distances are approximate. Text, photographs and plans, where applicable, are for guidance only. Leggett and its representatives have not tested services, equipment or facilities and cannot guarantee the same.

Particulars for off-plan purchases are intended as a guide only. Final finishes to the property may vary. Purchasers are advised to engage a solicitor to check the plans and specifications as laid out in their purchase contract with the developer.



LOCAL TAXES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

La Maison

Une belle terrasse arboré a l'avant de la maison, avec sur le coté une place de parking et accès au garage attenant.

Rez-de -Chaussée

Entrée (2.82 m²)

Bureau / chambre 5 (12.25 m²)

Salle a Manger (32 m²) avec porte vers la premiere cave / chaufferie (20.92 m²)

Salon avec grande baie vitrée sur la terrasse et le jardin (44 m²)

Cuisine (13.67 m²) avec porte et fenêtre donnant sur le jardin, et porte vers la deuxième cave 31.62 m²)

Couloir (2.78 m²)

Buanderie (4.81 m²)

WC (1.72 m²)

Premier Etage

Palier (4.10 m²)

Salle d'Eau et Dressing (14.52 m²) avec douche, et meuble double vasque

Chambre 1 (15.97 m²)

Chambre 2 (8.96 m²)

Couloir (3.98 m²) avec trappe au plafond pour accéder au grenier

Salle de Bain (4.39 m²)

WC (1.37 m²)

Chambre 3 (12.11 m²)

Chambre 4 (9.92 m²)

A l'extérieur

Garage (33.53 m²) avec accès depuis le jardin et coté rue

Un puits qui sert a arrosé le jardin

Une piscine couverte et chauffée de 10 x 5

Une cuisine d'été, terrasse couverte, WC et local technique.

Le jardin est arboré et clôturé