

Appartement T4 neuf de 84 m avec terrasses et jardins privatifs à Aubervilliers, proche de Paris



INFORMATION

Town:	Aubervilliers
Department:	Seine-Saint-Denis
Bed:	3
Bath:	1
Floor:	84.45 m2
Outside Space:	39 m2

IN BRIEF

LEGGETT PRESTIGE a le plaisir de vous présenter ce bel appartement neuf, situé à Aubervilliers, dans une résidence moderne, sécurisée et à taille humaine. Ce T4 de 84,45 m², au rez-de-chaussée, se distingue par ses volumes lumineux et sa distribution fonctionnelle. Il comprend un séjour de 27,23 m², trois chambres confortables, une salle de bains élégante, un WC indépendant, ainsi qu'une terrasse de 5,25 m² et deux jardins privatifs de 24,85 m² et 9,81 m². La résidence propose des prestations de qualité : accès sécurisé, parking en sous-sol, et locaux dédiés aux vélos et poussettes. À proximité immédiate de Paris, elle bénéficie d'une excellente desserte en transports, commerces et établissements scolaires. Un cadre de vie idéal pour habiter ou investir dans un environnement urbain dynamique. Bâtiment déjà livré – dernier appartement disponible.

ENERGY - DPE

DPE not required.

NB. Quoted prices relate to euro transactions. Fluctuations in exchange rates are not the responsibility of the agency or those representing it. The agency and its representatives are not authorised to make or give guarantees relating to the property. These particulars do not form part of any contract but are to be taken as a general representation of the property. Any areas, measurements or distances are approximate. Text, photographs and plans, where applicable, are for guidance only. Leggett and its representatives have not tested services, equipment or facilities and cannot guarantee the same.

Particulars for off-plan purchases are intended as a guide only. Final finishes to the property may vary. Purchasers are advised to engage a solicitor to check the plans and specifications as laid out in their purchase contract with the developer.

DESCRIPTION

Plan de l'appartement disponible sur simple demande.

L'appartement est composé de :

Un large espace de vie :

- Séjour / cuisine : 27,23 m²
- Chambre 1 : 17,41 m²
- Chambre 2 : 14,46 m²
- Chambre 3 : 12,84 m²
- Dégagement : 5,43 m²
- Salle de bains : 5,17 m²
- WC : 1,91 m²
- Terrasse : 5,25 m²
- Deux jardins privatifs : 24,85 m² et 9,81 m²

Des prestations de qualité :

Sécurité

- Résidence entièrement close
- Contrôle d'accès par digicode et vidéophone
- Porte palière à âme pleine avec serrure 3 points A2P
- Parking en sous-sol avec porte télécommandée
- Ascenseur sécurisé pour l'accès au sous-sol

Décoration

- Revêtement stratifié dans l'entrée et le séjour
- Carrelage dans les pièces humides, sols souples dans les chambres
- Salle de bains décorée de faïence, plan vasque avec miroir et bandeau lumineux
- Peinture blanche sur murs et plafonds

Confort et maîtrise des consommations

- Occultation sur toutes les baies du rez-de-chaussée et dans les chambres
- Robinetterie mitigeuse dans les pièces d'eau
- Prises RJ45 (TV / internet / téléphone) dans le séjour et les chambres

Parties communes

- Hall d'entrée décoré par un architecte

LOCAL TAXES

Taxe habitation: EUR

NOTES