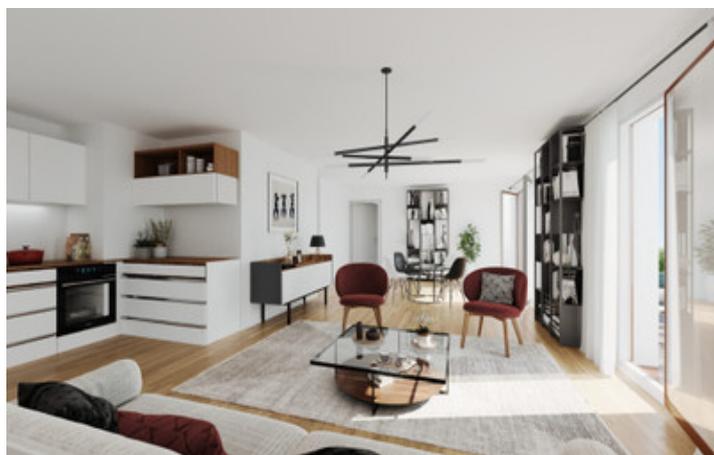


Appartement T2 au RDC dans une résidence située à Aubervilliers



INFORMATION

Town:	Aubervilliers
Department:	Seine-Saint-Denis
Bed:	1
Bath:	1
Floor:	46.72 m2
Outside Space:	12 m2

IN BRIEF

LEGGETT PRESTIGE a le plaisir de vous présenter ce bel appartement, à Aubervilliers dans une résidence moderne et sécurisée. Ce T2 de 46.72 m² est situé au rez-de-chaussée d'une résidence de standing, à taille humaine. La commune d'Aubervilliers bénéficie d'une localisation idéale, à proximité de Paris et très bien desservie par les transports en commun. L'appartement dispose d'un séjour spacieux de 24,84 m² avec cuisine ouverte et une chambre de 15,06m². La salle de bain élégante/WC complètent l'ensemble. La résidence propose des prestations haut de gamme avec accès sécurisé, et locaux dédiés aux vélos et poussettes. À quelques minutes des commerces, écoles et transports. Ce programme offre également une autre T2 au deuxième étage et des appartements T3 et T4. Livraison prévue au 1er trimestre 2025

Du 15/11 au 15/12 TAUX BOOST 6% HT/TTC + REMISE DE 5000€/PIECE* +...

ENERGY - DPE

DPE not required.

NB. Quoted prices relate to euro transactions. Fluctuations in exchange rates are not the responsibility of the agency or those representing it. The agency and its representatives are not authorised to make or give guarantees relating to the property. These particulars do not form part of any contract but are to be taken as a general representation of the property. Any areas, measurements or distances are approximate. Text, photographs and plans, where applicable, are for guidance only. Leggett and its representatives have not tested services, equipment or facilities and cannot guarantee the same.

Particulars for off-plan purchases are intended as a guide only. Final finishes to the property may vary. Purchasers are advised to engage a solicitor to check the plans and specifications as laid out in their purchase contract with the developer.

DESCRIPTION

L'appartement est composé de :

Un large espace de vie:
SEJOUR/CUISINE 24,84 m²
CHAMBRE 15,06 m²
SALLE DE BAIN/WC 6,82 m²

Des prestations de qualité :

Sécurité

- Résidence entièrement close
- Contrôle d'accès par digicode et vidéophone
- Porte palière à âme pleine avec serrure de sûreté 3 points A2P
- Ascenseur sécurisé pour l'accès sous-sol

Décoration

- Revêtement stratifié dans l'entrée et le séjour
- Carrelage dans les pièces humides et sols souples dans les chambres
- Salle de bains décorée de faïence au pourtour des baignoires et des bacs à douche
- Plan vasque surmonté d'un miroir et d'un bandeau lumineux dans les salles de bains et salles d'eau principales
- Finition peinture blanche sur les murs et les plafonds

Confort et maîtrise de vos consommations

- Occultation de toutes les baies en rez-de-chaussée et sur les chambres en étage
- Robinetterie de type mitigeur dans les salles d'eau et salles de bains
- Prise RJ45 (TV/internet/téléphone) dans le séjour et toutes les chambres

Parties communes

- Décoration du hall d'entrée conçue par l'architecte : revêtement décoratif et miroirs aux murs, carrelage au sol
- Locaux vélos/poussettes

Accès*

LOCAL TAXES

Taxe habitation: EUR

NOTES