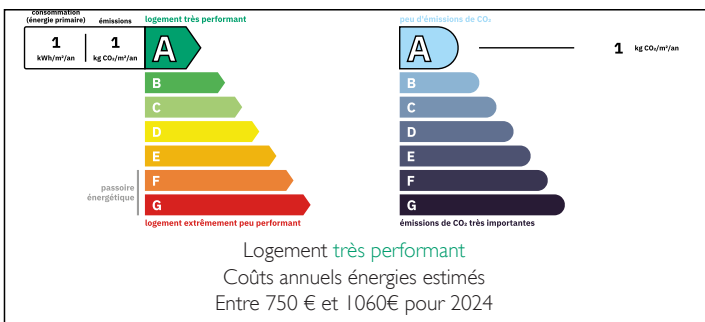


2 beautiful properties in historic centre.Autun



ENERGY - DPE



INFORMATION

Town:	Autun
Department:	Saône-et-Loire
Bed:	4
Bath:	4
Floor:	385 m2
Plot Size:	353 m2

IN BRIEF

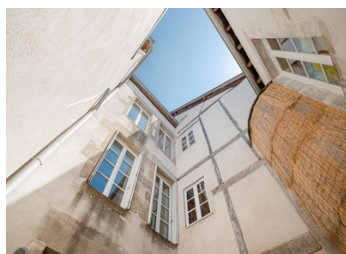
The properties are located in a busy and pleasant pedestrian zone in Autun's historic centre. De panden zijn gelegen in een drukke en gezellige voetgangerszone. Er zijn verschillende toegangsdeuren, waardoor het mogelijk is om eventueel verschillende appartementen te scheiden. Op de begane grond bevonden zich de winkel/bar, met het restaurant, een professionele keuken en een groot ommuurde tuin.

Op de eerste verdieping een ruime gite, bestaande uit een open keuken met woonkamer, een slaapkamer met badkamer annex, een tweede slaapkamer/studeerkamer eveneens met badkamer. Op dit moment verhuurd op korte termijn. Deze gite wordt gemeubileerd verkocht

Op de tweede verdieping een tweede onafhankelijke gite voor 2 personen, momenteel verhuurd op korte termijn basis. Dit gastenverblijf wordt gemeubileerd verkocht, klaar om inkomsten voort te zetten.

NB. Quoted prices relate to euro transactions. Fluctuations in exchange rates are not the responsibility of the agency or those representing it. The agency and its representatives are not authorised to make or give guarantees relating to the property. These particulars do not form part of any contract but are to be taken as a general representation of the property. Any areas, measurements or distances are approximate. Text, photographs and plans, where applicable, are for guidance only. Leggett and its representatives have not tested services, equipment or facilities and cannot guarantee the same.

Particulars for off-plan purchases are intended as a guide only. Final finishes to the property may vary. Purchasers are advised to engage a solicitor to check the plans and specifications as laid out in their purchase contract with the developer.



LOCAL TAXES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

The properties are located in a busy and pleasant pedestrian zone in Autun's historic centre. De panden zijn gelegen in een drukke en gezellige voetgangerszone. Er zijn verschillende toegangsdeuren, waardoor het mogelijk is om eventueel verschillende appartementen te scheiden. Op de begane grond bevonden zich de winkel/bar, met het restaurant, een professionele keuken en een groot ommuurde tuin.

Op de eerste verdieping een ruime gite, bestaande uit een open keuken met woonkamer, een slaapkamer met badkamer annex, een tweede slaapkamer/studeerkamer eveneens met badkamer. Op dit moment verhuurd op korte termijn. Deze gite wordt gemeubileerd verkocht

Op de tweede verdieping een tweede onafhankelijke gite voor 2 personen, momenteel verhuurd op korte termijn basis. Dit gastenverblijf wordt gemeubileerd verkocht, klaar om inkomsten voort te zetten.

Op deze tweede verdieping ook een grote ruimte, nu in gebruik als opslagruimte.

Op de derde verdieping een appartement met mezzanine in aanbouw, de basis is klaar, alleen nog inrichten.

Er zijn ook 2 grote zolders die kunnen worden omgebouwd tot meer bewoonbare ruimte. Deze kunnen onafhankelijk worden bereikt.

Het pand heeft 2 gewelfde kelders.

De gebouwen zijn authentiek, met veel charme. Renovatie is gedaan met zorg en goede materialen. Dubbele beglazing en verder verbouwd naar standaard met behoud van originele details. Beide gebouwen zullen leeg worden verkocht, de 2 bestaande gites gemeubileerd.

Information about risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website : <https://www.georisques.gouv.fr>