

Charming townhouse beautifully renovated



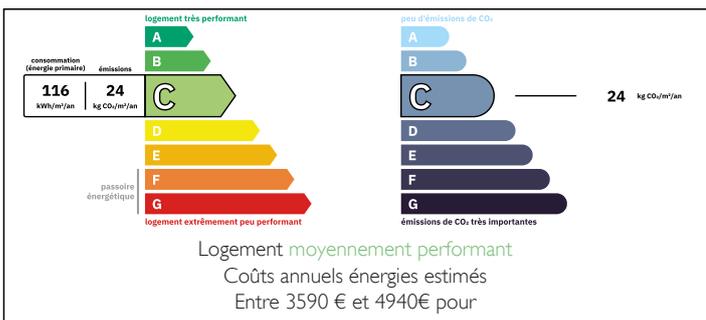
INFORMATION

Town:	Monségur
Department:	Gironde
Bed:	6
Bath:	5
Floor:	361 m ²
Plot Size:	0 m ²

IN BRIEF

Escape to Monségur, a sun-drenched medieval bastide in south-west France, and make this charming 3-storey property your sanctuary. This cosy accommodation features an inviting courtyard-style living room with a fountain, a modern kitchen with direct access to the outside, several bedrooms with en-suite bathrooms and an old wine cellar. On the upper floor there is a small roof terrace with views over the city.

ENERGY - DPE



NB. Quoted prices relate to euro transactions. Fluctuations in exchange rates are not the responsibility of the agency or those representing it. The agency and its representatives are not authorised to make or give guarantees relating to the property. These particulars do not form part of any contract but are to be taken as a general representation of the property. Any areas, measurements or distances are approximate. Text, photographs and plans, where applicable, are for guidance only. Leggett and its representatives have not tested services, equipment or facilities and cannot guarantee the same.

Particulars for off-plan purchases are intended as a guide only. Final finishes to the property may vary. Purchasers are advised to engage a solicitor to check the plans and specifications as laid out in their purchase contract with the developer.



DESCRIPTION

Maison de ville exceptionnelle avec des éléments de charme : Il s'agit de deux bâtiments médiévaux réunis en un seul avec un toit vitré qui recouvre une cour intérieure avec une fontaine intérieure. La maison a été construite vers 1265. Elle se compose de trois niveaux, auxquels s'ajoutent une grande cave à vin et une petite terrasse ensoleillée.

Au rez-de-chaussée se trouvent un salon principal, une cour intérieure et une cuisine moderne équipée, ainsi qu'une buanderie et des toilettes pour les invités.

À l'arrière, au deuxième étage, se trouve le petit salon.

Avec plus de quatre chambres à coucher avec salle de bain privée, cette charmante maison offre des possibilités de logement flexibles pour répondre à vos besoins. À cela s'ajoute une chambre principale avec salle de bain privée, y compris un jacuzzi et un espace douche séparé.

À l'étage supérieur, une chambre à coucher spacieuse vous attend, avec ses poutres en bois qui racontent des histoires du passé. Ouvrez les portes de votre terrasse ensoleillée et profitez de l'éclat du soleil français. Depuis cette retraite privée, vous pourrez profiter de la vie trépidante de la ville et des couchers de soleil à couper le souffle.

Monségur est une bastide située sur une colline et offre un magnifique panorama sur la vallée de la Drot. Marquée par son passé médiéval entouré de remparts, la bastide a conservé sa place de marché carrée, son église typique, une tour gothique du XVe siècle avec ses remparts, des ruelles étroites...

LOCAL TAXES

Taxe foncière: **556 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES