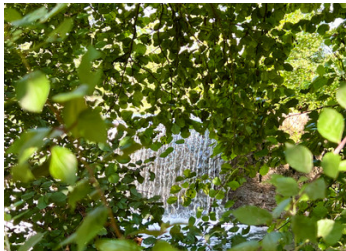


Gorgeous fisherman's cottage on the outskirts of Eymet



INFORMATION

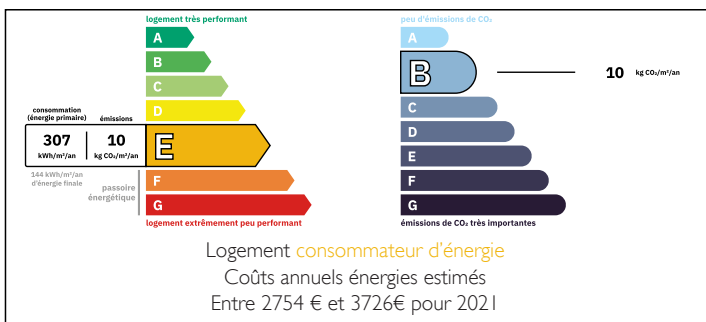
Town:	Eymet
Department:	Dordogne
Bed:	3
Bath:	2
Floor:	155 m2
Plot Size:	4565 m2

IN BRIEF

À vendre à Eymet, cette charmante maison de 155m2 entièrement réaménagée avec parc de 4500m2.

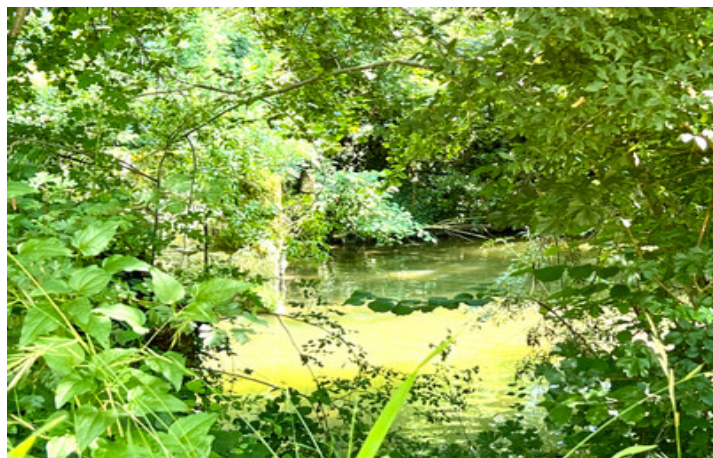
À quelques minutes des commerces, restaurants, cafés et services du village, cette maison est également située à 20 min de Bergerac et de son aéroport.

ENERGY - DPE



NB. Quoted prices relate to euro transactions. Fluctuations in exchange rates are not the responsibility of the agency or those representing it. The agency and its representatives are not authorised to make or give guarantees relating to the property. These particulars do not form part of any contract but are to be taken as a general representation of the property. Any areas, measurements or distances are approximate. Text, photographs and plans, where applicable, are for guidance only. Leggett and its representatives have not tested services, equipment or facilities and cannot guarantee the same.

Particulars for off-plan purchases are intended as a guide only. Final finishes to the property may vary. Purchasers are advised to engage a solicitor to check the plans and specifications as laid out in their purchase contract with the developer.



DESCRIPTION

L'entrée de la maison se fait par un le portail en fer forgé, un chemin mène au parking et Carport qui peut abriter deux véhicules.

La porte d'entrée principale de la maison s'ouvre sur le salon et la cuisine entièrement équipée. Le rez-de-chaussée dispose également d'une autre très belle pièce de vie avec salon et salle à manger avec accès à la terrasse couverte, un cellier et un wc indépendant.

L'escalier dessert une suite parentale avec salle de bains privative (baignoire, lavabo et wc), deux belles chambres ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Le parc est en parti clôturé, la partie prairie du jardin fait face à la rivière appartenant à la propriété, idéal pour les amateurs de pêche, ou les aventuriers qui voudraient rejoindre le village en canoë.

Un petit havre de paix à visiter très vite.

Information about risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website : <https://www.georisques.gouv.fr>

LOCAL TAXES

Taxe foncière: 1129 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES