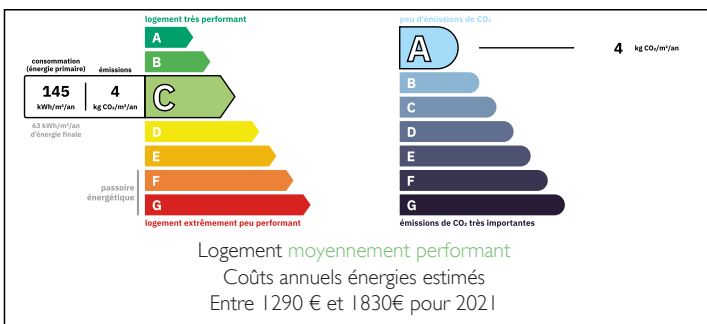


Pretty 155m house in Morée Suitable for horses Bright and spacious 5 bedrooms No work required



ENERGY - DPE



INFORMATION

Town:	Blois
Department:	Loir-et-Cher
Bed:	5
Bath:	2
Floor:	155 m²
Plot Size:	5638 m²

IN BRIEF

Lovely contemporary house built in 2009, measuring 155 m², located in Morée, with all amenities on a large garden (with a riding arena) of 5,638 m² and only 25 km from the TGV station at Villiers-sur-Loir (Vendôme).

Ask for our many photos & 360° videos LEGGETT centre val de Loire

Ideal for your horses, and pretty wooded gardens
Bright and spacious, 5 bedrooms, 1 covered terrace, 1 conservatory

Surface area 155 m² (215 sq ft)

Land area 5638 m²

Number of rooms 6

Number of bedrooms 5

Unobstructed view of the countryside,

ROOMS 2 kitchens 8.38 m², 4.16 m² | entrance | corridor 1.59 m² | dining room | lounge 43.35 m² | 5 bedrooms 9.91 m², 11.97 m², 7.6 m², 17.58 m², 17.71 m² | bathroom 4.53 m² | shower room 3.25 m² | WC 1.05 m² | landing 21.31 m² |

NB. Quoted prices relate to euro transactions. Fluctuations in exchange rates are not the responsibility of the agency or those representing it. The agency and its representatives are not authorised to make or give guarantees relating to the property. These particulars do not form part of any contract but are to be taken as a general representation of the property. Any areas, measurements or distances are approximate. Text, photographs and plans, where applicable, are for guidance only. Leggett and its representatives have not tested services, equipment or facilities and cannot guarantee the same.

Particulars for off-plan purchases are intended as a guide only. Final finishes to the property may vary. Purchasers are advised to engage a solicitor to check the plans and specifications as laid out in their purchase contract with the developer.



LOCAL TAXES

Taxe foncière: 1200 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Leggett immobilier centre val de Loire vous propose cette jolie contemporaine de 2009, de 155 m², située à Morée, sur un grand jardin (avec une carrière équestre) de 5.638 m² et à seulement 25 km de la Gare TGV-Villiers-sur-Loir (Vendôme).

Cette maison contemporaine comprend au RDC : un salon séjour (de 43.35 m²), une cuisine (aménagée et équipée) (de 8.38 m²), une arrière-cuisine (de 4.16 m²) (avec adoucisseur), un couloir (de 1.59 m²), une chambre 1 (de 9.91 m²), une chambre 2 (de 11.97 m²), une chambre 3 (de 7.60 m²), une salle de bain (de 4.53 m²), un cellier (de 2.59 m²), un WC (de 1.05 m²) et une grande véranda. Le 1er étage comprend : une pièce palière (de 21.31 m²), une chambre 4 (de 17.58 m²), une chambre 5 (de 17.71 m²), une salle d'eau (de 3.25 m²) et un grenier.

MON AVIS : une maison spacieuse dans un "écrin" de calme. Une vraie pièce de vie avec vue sur la carrière et les chevaux (c'est en quelque sorte une propriété 2 en 1). Chauffage par pompe à chaleur. Ballon d'eau chaude 200 L. Panneaux photovoltaïques sur une dépendance. Huisseries bois double-vitrage. Toiture de la terrasse en ardoises. Toiture de la maison en tuiles mécaniques. Tout à l'égout. Taxe foncière : 1.200 euros. La propriété comporte une carrière de 290 m² et des dépendances (Boxes, atelier). Portail électrique. Possibilité de garer deux voitures sur le devant de la maison. Fibre installée. La propriété...