

Charmante maison en pierre de plein pied, au bout d'un hameau calme, des vues magnifique



INFORMATION

Town:	Vélines
Department:	Dordogne
Bed:	3
Bath:	2
Floor:	135 m2
Plot Size:	1885 m2

IN BRIEF

Cette charmante maison mitoyenne d'un cote se trouve dans un endroit idyllique en restant proche de toutes les commodités. Rénovée au goût d'aujourd'hui elle est composée d'une grande cuisine/salle à manger qui donne sur la terrasse et jardin, une très grande séjour avec cheminée, poêle à bois, est poutres apparente, 3 chambres double dont une avec salle d'eau privatif et une salle de bain. Jardin arboré et des vues sur des vignes et forêts.. Le village est à 1.5 kms ou se trouve un bar/restaurant, des écoles et collèges.. A 2.5 kms il y a une gare SNCF à destination de Bordeaux et Bergerac, et une supermarché, pharmacie, médecin et vétérinaire. Etant une maison de plein pied elle est praticable pour toutes âges;



ENERGY - DPE

DPE in progress.

NB. Quoted prices relate to euro transactions. Fluctuations in exchange rates are not the responsibility of the agency or those representing it. The agency and its representatives are not authorised to make or give guarantees relating to the property. These particulars do not form part of any contract but are to be taken as a general representation of the property. Any areas, measurements or distances are approximate. Text, photographs and plans, where applicable, are for guidance only. Leggett and its representatives have not tested services, equipment or facilities and cannot guarantee the same.

Particulars for off-plan purchases are intended as a guide only. Final finishes to the property may vary. Purchasers are advised to engage a solicitor to check the plans and specifications as laid out in their purchase contract with the developer.



DESCRIPTION

Cette maison comprends:

- *Entrée couloir centrale 9m x 1.3m
- *Cuisine équipé/salle à manger (24.61 m²)
- *Grand séjour (50m²) avec cheminée et poêle, carrelage terracotta au sol et poutres apparente plafond voutée
- *Chambre (13.42m²) avec salle d'eau privatif
- *Chambre (13.20m²) parquet
- *Chambre (12.90m²) parquet
- *Salle de bain avec baignoire, vasque et WC
- *WC séparé

Jardin arboré avec des vues magnifiques
Un puits

Chauffage centrale au gaz de ville
Tout à l'égout

LOCAL TAXES

Taxe habitation: EUR

Information about risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES